

**Fondazione “Moroni – Antonini – Morganti”**  
**- Ostra -**

Delibera del Consiglio di Amministrazione  
n. 12 del 12.06.2023

Il giorno 12 (dodici) del mese di giugno dell’anno 2023, a seguito regolare avviso di convocazione, si è riunito, nella sede legale di Via Don A. Morganti n.9 ad Ostra (AN), il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “*Moroni-Antonini-Morganti*”, così composto:

Panni Graziano	Presidente	P
Bruni Giulio	Consigliere	P
Landi Lorenzo	Consigliere	P
Napoli Giuseppe	Consigliere	P
Piaggese Renato	Consigliere	A

Pertanto risultano:

Nominati n. 5 In carica n.5 Presenti: n.4 Assenti n.1

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante: Dott.ssa Jessica Perelli

**Oggetto: Valutazioni rinegoziazione del mutuo**

Assume la Presidenza, ai sensi dell’art. 11 dello Statuto Sociale, il Dott. Graziano Panni, il quale, constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, invita a discutere e deliberare sull’oggetto sopra esposto.

Il presidente illustra l'argomento in discussione.

In particolare,

**Premesso** che con atto di ricognizione del debito risalente a dicembre 2016 le condizioni del mutuo ipotecario con Banca Etica erano state così pattuite:

- di non applicare il tasso minimo cd. tasso Floor, pari al 3.50%
- di non applicare il tasso massimo, cd. tasso Cap, pari al 8.50%
- contestuale aumento dello spread da 2,10 a 2,30 punti percentuale
- parametro di indicizzazione Euribor 3m

**Premesso** che ad oggi tali condizioni non sono più sostenibili, in quanto il continuo aumento dei tassi di interesse ha fatto impennare l'importo della rata mensile pagante dalla Fondazione "Moroni Antonini Morganti" e che dall'aggiornamento del 18.05.23 il tasso applicato è al 5,22%;

**Considerato** che l'attuale contesto economico-sociale caratterizzato da guerre ed inflazione non sembri poter regredire in tempi brevi;

**Preso atto** di tale situazione, il C.D.A. della Fondazione ritiene necessario rivedere le condizioni dell'attuale mutuo stipulato con Banca Etica, richiedendo alla citata banca e, se necessario, anche interpellando altri istituti bancari la possibilità di rinegoziare il mutuo per poter ottenere condizioni più vantaggiose ed avere poi la possibilità di fare le dovute valutazioni;

con votazione favorevole dei Consiglieri Panni, Landi, Bruni e Napoli (Piaggese assente giustificato), il Consiglio di Amministrazione, in conformità a quanto previsto dal vigente Statuto della Fondazione,

#### DELIBERA

- di stabilire, che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto che le condizioni attuali del mutuo acceso presso Banca Etica risultano essere troppo gravose per la Fondazione;
- di prendere atto di dare avvio immediato alla pratica di rinegoziazione del mutuo per ricercare condizioni migliorative,
- di incaricare l'Ufficio Amministrativo per contattare Banca Etica e, se necessario, altri istituti bancari al fine di trovare delle situazioni contrattuali più vantaggiose, con la promessa di valutare poi il da farsi.

Copia conforme all'originale

La segretaria  
(Dott.ssa Jessica Perelli)

