

**Fondazione “Moroni – Antonini – Morganti”
- Ostra -**

Delibera del Consiglio di Amministrazione
n.13 del 06.07.2023

Il giorno 06 (sei) del mese di luglio dell’anno 2023, a seguito regolare avviso di convocazione, si è riunito, nella sede legale di Via Don A. Morganti n.9 ad Ostra (AN), il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “*Moroni-Antonini-Morganti*”, così composto:

Panni Graziano	Presidente	P
Bruni Giulio	Consigliere	P
Landi Lorenzo	Consigliere	P
Napoli Giuseppe	Consigliere	P
Piaggese Renato	Consigliere	A

Pertanto risultano:

Nominati n. 5 In carica n.5 Presenti: n.4 Assenti n.1

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante: Dott.ssa Jessica Perelli

Oggetto: Rinegoziazione mutuo - approvazione

Assume la Presidenza, ai sensi dell’art. 11 dello Statuto Sociale, il Dott. Graziano Panni, il quale, constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, invita a discutere e deliberare sull’oggetto sopra esposto.

Il presidente illustra l'argomento in discussione.

In particolare,

Premesso che con delibera n.12 del 12.06.2023 il C.d.A. aveva dato atto di valutare nuove condizioni per il mutuo acceso presso Banca Etica visto l'importante aumento dei tassi e dunque l'elevato importo della rata mensile da sostenere per la Fondazione;

Premesso che il tasso applicato al 18.05.23 era il 5,22% indicizzato al parametro Euribor 3m + 2,30%,

Premesso che oltre a Banca Etica sono stati interpellati anche altri istituti bancari e che tra le proposte ricevute, quella più vantaggiosa risulta essere quella della Bcc Ostra e Morro d'Alba che propone:

- Tasso fisso per i primi due anni a 4,75%
- Successivamente euribor 3m + 1,75%
- Spesa istruttoria non prevista
- Tasso floor 2% e tasso Cap 5,25%

Premesso che Banca Etica non si è dimostrata altrettanto competitiva nel presentare la sua offerta, ovvero euribor 3m +1.75 né cap, né floor, fino al 31/03/2024;

Considerato che tra le offerte ricevute, al momento la proposta della Bcc Ostra e Morro d'Alba è quella meno onerosa per la Fondazione;

Ritenuto, pertanto, fondamentale intervenire per rivedere le condizioni dell'attuale mutuo (Eur 3m +2,30%),

con votazione favorevole dei Consiglieri presenti Panni, Bruni, Landi e Napoli (Piaggese assente giustificato), il Consiglio di Amministrazione, in conformità a quanto previsto dal vigente Statuto della Fondazione,

DELIBERA

- di stabilire, che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- che la proposta presentata dalla Bcc Ostra e Morro d'Alba risulta essere attualmente la meno onerosa per la Fondazione,
- di dare mandato all'Ufficio Amministrativo, nella persona della dott.ssa Jessica Perelli, di avviare gli incontri con la Bcc Ostra e Morro d'Alba per la procedura di rinegoziazione del mutuo alle seguenti caratteristiche: tasso fisso 4,75% per i primi due anni, poi eur 3m + 1,75% con floor al 2% e cap al 5,25%.

Copia conforme all'originale

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Jessica Perelli)

