

Fondazione “Moroni – Antonini – Morganti”
- Ostra -

Delibera del Consiglio di Amministrazione
n. 17 del 09.10.2023

Il giorno 09 (nove) del mese di ottobre dell'anno 2023, a seguito regolare avviso di convocazione, si è riunito, nella sede legale di Via Don A. Morganti n.9 ad Ostra (AN), il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “*Moroni-Antonini-Morganti*”, così composto:

Panni Graziano	Presidente	P
Bruni Giulio	Consigliere	P
Landi Lorenzo	Consigliere	P
Napoli Giuseppe	Consigliere	P
Piaggese Renato	Consigliere	P

Pertanto risultano:

Nominati n. 5 In carica n.5 Presenti: n.5 Assenti n.0

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante: Dott.ssa Jessica Perelli

Oggetto: Controproposta rinegoziazione mutuo acceso presso Banca Etica - ratifica

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto Sociale, il Dott. Graziano Panni, il quale, constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra esposto.

Il presidente illustra l'argomento in discussione.

In particolare,

Premesso che con delibera n.13 del 06/07/2023, il C.D.A di questa Fondazione approvava la rinegoziazione del mutuo con la proposta della Bcc Ostra e Morro D'Alba, e che nei giorni successivi (esattamente martedì 11/07) veniva fissato l'appuntamento con la Bcc Ostra per dare avvio alla pratica di rinegoziazione mutuo con le condizioni offerte dalla Bcc Ostra;

Premesso che fino al momento del C.D.A del 06/07/2023 le condizioni offerte da Banca Etica non erano competitive rispetto alle altre proposte ricevute e pertanto si era valutata l'offerta della Bcc Ostra e Morro D'Alba come la migliore fino a quel momento, così come da delibera n.13 del C.D.A del 06/07/2023;

Premesso che in data 10/07/2023, Banca Etica (filiale di Ancona) nella persona del Direttore, dopo essere venuto a conoscenza delle intenzioni di rinegoziazione del mutuo presso altro Istituto bancario, fa una controproposta notevole, che risulta essere ancora migliore rispetto a quella che si stava accettando di Bcc Ostra e Morro D'Alba;

Considerato, pertanto, quanto ricevuto in extremis da Banca Etica, i consiglieri sentito il parere del commercialista e dell'ufficio amministrativo, ritengono opportuno rivalutare le offerte ricevute (dunque si rimette in discussione quanto approvato con delibera n.13 del 06/07/23) e si ritiene che le condizioni suggerite da Banca Etica siano le meno gravose al momento per la Fondazione "Moroni Antonini Morganti", ovvero Banca Etica propone: Eur 3m + 0,75% (contro il + 2,30% che si stava pagando) e stessa durata del finanziamento, cioè altri 16 anni. Restano esclusi il tasso "cap" e il tasso "floor" che come concordato nel 2016 furono eliminati.

Preso atto, delle condizioni presentate da Banca etica in extremis (Eur 3m + 0,75%), il C.d.A della Fondazione accetta tale proposta, in quanto tra le offerte ricevute risulta attualmente essere la meno onerosa per la Fondazione, riducendo il tasso di interesse dal 5,22 % al 4,32%, ancor meno del 4,75% proposto da Bcc Ostra e Morro D'Alba;

Il presidente propone quindi che il Consiglio di Amministrazione ratifichi, ai sensi dell'art.11 del vigente Statuto della Fondazione "Moroni – Antonini - Morganti", l'accettazione delle condizioni proposte da Banca Etica (Eur 3m + 0,75%);

con votazione favorevole dei Consiglieri presenti Panni, Bruni, Landi, Napoli e Piaggese, il Consiglio di Amministrazione, in conformità a quanto previsto dal vigente Statuto della Fondazione,

DELIBERA

- 1) Di stabilire che le premesse formano parte integrante della deliberazione;
- 2) Di annullare quanto approvato con delibera n.13 del 06/07/2023;

- 3) Di prendere atto della nuova controproposta ricevuta da Banca Etica in data 10/07/23, con le seguenti caratteristiche:
 - Euribor 3m + 0,75%
 - Senza tasso minimo (floor), ne massimo (cap)
- 4) di proseguire il contratto di finanziamento aperto con Banca Etica, alle condizioni sopra esposte fino al termine del mutuo, ovvero il 05/07/2039, salvo la necessità di dover rivalutare il finanziamento sempre con l'obiettivo di ricercare le migliori opportunità per la Fondazione "Moroni Antonini Morganti".

Copia conforme all'originale

La segretaria
(Dott.ssa Jessica Perelli)


